

COMMUNE DE CHEXBRES

D2. COLLECTE, EVACUATION ET ÉPURATION DES EAUX USEES ET CLAIRES

Table des matières

I. DISPOSITIONS GENERALES

| <u>Article</u> | | <u>Page</u> |
|----------------|----------------------|-------------|
| premier | Objet | 3 |
| 2 | Base juridique | 3 |
| 3 | Plans | 3 |
| 4 | Conditions générales | 3 |
| 5 | Responsabilités | 3 |

II. RACCORDEMENTS AUX COLLECTEURS

| | | |
|----|----------------------------|---|
| 6 | Obligation de raccorder | 3 |
| 7 | Bâtiments isolés | 3 |
| 8 | Embranchement | 4 |
| 9 | Embranchement commun | 4 |
| 10 | Propriété et entretien | 4 |
| 11 | Système séparatif | 4 |
| 12 | Construction | 4 |
| 13 | Conditions techniques | 5 |
| 14 | Raccordement | 5 |
| 15 | Eaux pluviales | 5 |
| 16 | Canalisations défectueuses | 5 |
| 17 | Fouilles | 5 |

III. PROCEDURE D'AUTORISATION

| | | |
|----|--|---|
| 18 | Demande d'autorisation | 6 |
| 19 | Eaux industrielles ou artisanales | 6 |
| 20 | Transformations ou agrandissements | 6 |
| 21 | Déversement des eaux usées épurées dans les eaux publiques | 6 |
| 22 | Déversement des eaux usées épurées dans le sous-sol | 6 |
| 23 | Conditions | 6 |
| 24 | Octroi du permis de construire | 6 |
| 25 | Déversement d'eaux claires dans le sous-sol | 7 |

IV. EPURATIONS DES EAUX USEES

| | | |
|----|---|---|
| 26 | Epuration individuelle | 7 |
| 27 | Transformation ou agrandissement de bâtiment | 7 |
| 28 | Industrie et artisanat | 7 |
| 29 | Atelier de réparation de véhicules et carrosserie | 7 |
| 30 | Garages privés | 7 |
| 31 | Restaurants | 8 |
| 32 | Piscine | 8 |
| 33 | Frais d'épuration individuelle | 8 |
| 34 | Contrôle | 8 |
| 35 | Déversements interdits | 8 |
| 36 | Suppression des installations particulières | 8 |
| 37 | Vidange | 8 |

V. TAXES

| | | |
|--------|--|---|
| 38 | Taxe unique de raccordement | 8 |
| 39 | Emolument pour raccordements supplémentaires | 9 |
| 40 | Taxe annuelle d'évacuation | 9 |
| 41 | Taxe annuelle d'épuration | 9 |
| 42 | Taxe unique complémentaire de raccordement | 9 |
| 43 | Suppression des installations particulières | 9 |
| 44 | Comptes | 9 |
| 45 | Hypothèque légale | 9 |
| 45 bis | Recours | 9 |

VI. DISPOSITIONS FINALES ET SANCTIONS

| | | |
|----|-------------------|----|
| 46 | Exécution forcée | 9 |
| 47 | Pénalités | 10 |
| 48 | Sanctions | 10 |
| 49 | Abrogation | 10 |
| 50 | Entrée en vigueur | 10 |
| | Approbation | 10 |

| | | |
|--|--------|-------|
| | Annexe | 11-12 |
|--|--------|-------|

I. DISPOSITIONS GENERALES

- Objet** **Article premier.-** Le présent règlement a pour objet la collecte, l'évacuation et l'épuration des eaux usées et claires sur le territoire de la commune de Chexbres.
- Base juridique** **Art. 2.-** La collecte, l'évacuation et l'épuration des eaux usées et claires sont régies par les lois fédérales et cantonales sur la protection des eaux contre la pollution, par le présent règlement, ainsi que par celui de l'A.C.P.R.S. (Association intercommunale pour l'épuration des eaux usées des communes de Chexbres, Puidoux, Rivaz, St-Saphorin).
- Plans** **Art. 3.-** La Municipalité, en collaboration avec l'A.C.P.R.S. et les services de l'Etat, cas échéant avec les communes voisines, procède à l'étude générale de la collecte, de l'évacuation et de l'épuration des eaux usées et claires sur le territoire communal et dresse les plans à long et à court terme des canalisations.
- Conditions générales** **Art. 4.-** Conformément à l'ordonnance fédérale du 8 décembre 1975 sur le déversement des eaux, la Municipalité fixe les conditions d'introduction des eaux usées et claires dans les collecteurs publics, en tenant compte de la nature et des débits de ces derniers et sur la base des plans cités à l'art. 3.
- Responsabilités** **Art. 5.-** La commune n'encourt aucune responsabilité en raison des dommages pouvant résulter du non-fonctionnement ou de l'avarie des collecteurs, cela pour autant qu'aucune faute grave ne lui soit imputable.
- De même, elle n'encourt aucune responsabilité pour les inconvénients ou dommages résultant de l'exécution de travaux sur les collecteurs publics (refoulement des eaux ou de l'air, interruption de l'écoulement, etc.) pour autant que ces travaux aient été conduits sans violation des règles de l'art.

II. RACCORDEMENTS AUX COLLECTEURS

- Obligation de raccorder** **Art. 6.-** Les eaux usées et claires des bâtiments susceptibles d'être raccordés au réseau public, doivent être conduites à un point de raccordement fixé par la Municipalité et dans un délai prévu par elle.
- Bâtiments isolés** **Art. 7.-** Hors des zones à bâtir, les eaux usées des bâtiments existants, ou dont la construction a été autorisée conformément aux dispositions légales concernant l'aménagement du territoire, doivent être conduites à un collecteur public, pour autant que ce raccordement puisse être exigé au sens de l'art. 27 de l'ordonnance générale fédérale sur la protection des eaux, ci-après OGPE.
- Dans le cas contraire, le système d'évacuation et d'épuration des eaux usées doit être autorisé par le Département des Travaux Publics, ci-après Département.
- Le propriétaire est seul responsable à l'égard des tiers des inconvénients qui pourraient résulter de telles installations.
- Dès qu'un collecteur public reconnu accessible aura été construit, les intéressés, quelles que soient les installations déjà faites, devront y conduire leurs eaux usées, à leurs frais, dans un délai fixé par la Municipalité.

| | |
|-------------------------------|---|
| Embranchement | Art. 8.- L'embranchement, au sens du présent règlement, est constitué par l'ensemble des canalisations et installations privées reliant le bâtiment aux collecteurs publics, y compris les raccordements à ceux-ci. |
| Embranchement commun | Art. 9.- Dans la règle, chaque bien-fonds ou immeuble doit être raccordé aux collecteurs publics par des embranchements indépendants. Toutefois, le propriétaire d'embranchements peut être tenu de recevoir dans ses canalisations, pour autant que le débit le permette et moyennant juste indemnité, les eaux usées et/ou eaux claires d'autres immeubles. De ce fait, le nouvel usager est tenu de participer aux frais des embranchements communs sous réserve de convention contraire. Tout propriétaire qui utilise les embranchements d'un voisin doit fournir à l'autorité compétente le consentement écrit de celui-ci. |
| Propriété et entretien | Art. 10.- Les embranchements reliant directement ou indirectement les bâtiments aux collecteurs publics et leurs ouvrages annexes appartiennent aux propriétaires. Ils sont établis et entretenus à leurs frais, sous le contrôle de la Municipalité. Les dommages causés par ces installations sont à la charge des propriétaires, dans la limite de l'art. 58 du Code des obligations. |
| Système séparatif | Art. 11.- Les propriétaires de tous les fonds dont les eaux se déversent sur le territoire de la commune sont tenus de séparer préalablement les eaux usées des eaux claires et de les évacuer séparément dans les collecteurs publics (système séparatif). Sont considérées comme eaux claires: <ul style="list-style-type: none">➤ les eaux de sources et de cours d'eau➤ les eaux de fontaines➤ les eaux de refroidissement et de pompes à chaleur➤ les eaux de drainages➤ les trop-pleins de réservoirs➤ les eaux pluviales (toiture, terrasse, chemin, cour, etc.)➤ les eaux provenant de la vidange des piscines. Les propriétaires d'ouvrages desservis pas des collecteurs unitaires lors de l'entrée en vigueur du règlement seront tenus d'installer, à leurs frais, le système séparatif, au fur et à mesure de la construction des collecteurs communaux à système séparatif. Pour ceux dont les canalisations sont d'ores et déjà raccordées à de tels collecteurs, la séparation devra être réalisée dans un délai fixé par la Municipalité. |
| Construction | Art. 12.- Pour tenir compte du gel et des charges dues au trafic, les canalisations se trouvant à l'extérieur des bâtiments sont posées à un mètre de profondeur au moins, faute de quoi toutes précautions techniques sont prises pour assurer leur fonctionnement et leur stabilité. Les canalisations d'eaux usées doivent être placées à une profondeur plus grande que celle des conduites du réseau d'eau potable pour empêcher une pollution éventuelle de ces dernières. |

| | |
|-----------------------------------|---|
| Conditions techniques | <p>Art. 13.- Pour les eaux usées, les canalisations sont réalisées en matériau répondant aux normes d'étanchéité en vigueur lors du raccordement.</p> <p>Pour les eaux claires, le choix du matériau se fait en fonction des conditions locales.</p> <p>Le diamètre minimum est de 15 cm pour les eaux usées et de 15 cm pour les eaux claires.</p> <p>La pente doit être d'au moins 3% pour les eaux usées et de 1% pour les eaux claires. Des pentes plus faibles ne peuvent être admises que dans le cas d'impossibilité dûment constatée, au risque du propriétaire, et si l'écoulement et l'auto-curage peuvent être assurés.</p> <p>En cas de risque de refoulement, la pose d'un clapet non-retour peut être prescrite sur les canalisations d'eaux claires et d'eaux usées, aux frais du propriétaire.</p> |
| Raccordement | <p>Art. 14.- Le raccordement des canalisations privées d'eaux usées et d'eaux claires doit en principe s'effectuer sur les collecteurs publics dans des chambres de visite existantes ou à l'aide de chambres de visite à créer, de 80 cm de diamètre, aux frais du propriétaire.</p> <p>Le raccordement doit s'effectuer par-dessus le collecteur public et y déboucher à angle aigu dans la direction de l'écoulement.</p> <p>Dans le cas où la position du collecteur communal ne peut pas être donnée par le service concerné de la commune, la recherche y relative et les frais en découlant incombent au propriétaire.</p> |
| Eaux pluviales | <p>Art. 15.- En limite des voies publiques ou privées, les eaux de surface doivent être récoltées et conduites aux canalisations privées des eaux claires ou directement au collecteur public à un point fixé par la Municipalité.</p> <p>Les raccordements amenant directement ou indirectement les eaux de surface au collecteur public doivent être munis d'un sac dépotoir avec grille et coupe-vent, d'un type admis par la Municipalité.</p> <p>Les eaux claires des bâtiments pourvus d'une installation particulière d'épuration seront raccordées à la canalisation en aval de cette installation.</p> |
| Canalisations défectueuses | <p>Art. 16.- Lorsqu'une canalisation privée d'évacuation des eaux est mal construite, défectueuse ou mal entretenue, la Municipalité a le droit d'exiger les travaux de réparation ou de transformation dans un délai fixé.</p> <p>Le propriétaire est responsable des dégâts ou de la pollution qui pourraient résulter d'une construction défectueuse ou d'un mauvais entretien.</p> |
| Fouilles | <p>Art. 17.- Lorsque la construction ou l'entretien d'un embranchement nécessite des travaux de fouille sur le domaine public, le propriétaire doit au préalable obtenir l'autorisation du service cantonal ou communal compétent.</p> |

III. PROCEDURE D'AUTORISATION

| | |
|---|--|
| Demande d'autorisation | <p>Art. 18.- Aucun travail ne peut être commencé sans l'autorisation de la Municipalité. Avant de construire un embranchement et de le raccorder directement ou indirectement à un collecteur public, le propriétaire présente à la Municipalité une demande écrite d'autorisation, signée par lui ou par son représentant.</p> <p>Cette demande doit être accompagnée d'un plan de situation extrait du plan cadastral, format 21/30 cm ou plus grand, indiquant le diamètre intérieur, la pente, la nature et le tracé des tuyaux, ainsi que l'emplacement et la nature des ouvrages spéciaux (grille, fosses, chambres de visite, séparateur, etc.).</p> <p>Le propriétaire doit aviser la Municipalité de la mise en chantier. A la fin du travail et avant le remblayage de la fouille, il est tenu d'aviser la Municipalité afin qu'elle puisse procéder aux constatations de la bien-facture des travaux; au cas où il ne donnerait pas suite à cette condition, la fouille sera ouverte une nouvelle fois à ses frais.</p> <p>3 exemplaires du plan d'exécution avec toutes les indications mentionnées ci-dessus, mis à jour et comportant les cotes de repérage sera remis par le propriétaire à la Municipalité après l'exécution des travaux et ceci avant la délivrance du permis d'habiter.</p> |
| Eaux industrielles ou artisanales | <p>Art. 19.- Les entreprises industrielles ou artisanales doivent solliciter de la Municipalité l'octroi d'une autorisation spéciale pour déverser leurs eaux usées au collecteur public, que le bâtiment soit déjà raccordé ou non.</p> <p>Avant de délivrer l'autorisation, la Municipalité transmet au Département, pour approbation, le projet des ouvrages de pré-traitement.</p> |
| Transformation ou agrandissement | <p>Art. 20.- En cas de transformation ou d'agrandissement d'immeubles, d'entreprises industrielles ou artisanales, de modification du système d'évacuation des eaux usées ou de la nature de celles-ci, les intéressés doivent se conformer à la procédure des articles 18 et 19.</p> |
| Déversement des eaux usées épurées dans les eaux publiques | <p>Art. 21.- A l'échéance du délai légal d'enquête, la Municipalité transmet au Département, avec son préavis, la demande d'autorisation de déverser, par une canalisation privée, les eaux usées épurées dans les eaux publiques. Elle joint à sa demande le dossier d'enquête complet. La demande doit être accompagnée d'un plan de situation, en trois exemplaires, extrait du plan cadastral, format 21/30 cm et du questionnaire ad hoc établi par le Département.</p> |
| Déversement des eaux usées épurées dans le sous-sol | <p>Art. 22.- Le déversement des eaux épurées dans le sous-sol par tranchée absorbante est soumis aux mêmes formalités que celles qui sont prévues à l'art. 21. Le dossier présenté est cependant complété par une carte au 1:25000, sur laquelle est située la tranchée absorbante.</p> |
| Conditions | <p>Art. 23.- Le Département fixe les conditions du déversement des eaux épurées dans les eaux publiques ou dans le sous-sol.</p> |
| Octroi du permis de construire | <p>Art. 24.- La Municipalité ne peut délivrer de permis de construire, dans les cas prévus aux art. 21 et 22, avant l'octroi de l'autorisation du Département.</p> |

**Déversement
d'eaux claires
dans le sous-sol**

Art. 25.- Sous réserve des conditions hydrogéologiques locales et des conditions techniques, les eaux claires peuvent être déversées dans le sous-sol sur simple autorisation de la Municipalité.

Le propriétaire reste cependant seul responsable des dégâts et nuisances pouvant être provoqués par ce mode de déversement.

IV. EPURATIONS DES EAUX USEES

**Epuration
individuelle**

Art. 26.- Les propriétaires de bâtiments dont les eaux usées ne sont pas introduites dans les collecteurs publics et qui ne peuvent ou ne le seront pas dans un avenir rapproché, sont tenus également de construire à leurs frais une installation particulière d'épuration conforme aux directives du Département.

**Transformation ou
agrandissement de
bâtiment**

Art. 27.- En cas de transformation ou d'agrandissement d'un bâtiment déjà pourvu d'installations particulières d'épuration, celles-ci sont adaptées, le cas échéant, aux caractéristiques nouvelles du bâtiment et à l'évolution de la technique.

**Industrie et
artisanat**

Art. 28.- Les eaux usées provenant d'exploitations industrielles ou artisanales contenant des matières agressives ou susceptibles d'entraver le fonctionnement des installations d'évacuation et d'épuration sont soumises à un traitement approprié avant leur introduction au collecteur public.

La Municipalité peut également imposer la construction d'installations spéciales de rétention, d'épuration ou de désinfection des eaux usées provenant d'établissements ou de bâtiments évacuant au collecteur public des eaux usées susceptibles de présenter des inconvénients ou des dangers pour l'hygiène ou la santé publique.

**Atelier de répara-
tion de véhicules
et carrosserie**

Art. 29.- Les eaux résiduaires des ateliers de réparation de véhicules et des carrosseries doivent être traitées par des installations de prétraitement conformes aux directives du Département. Les dispositions de l'article 19 du présent règlement sont applicables.

Garages privés

Art. 30.- En règle générale, l'intérieur du garage est dépourvu de grille d'écoulement. Le radier sera étanche et incliné en direction de l'intérieur de manière judicieuse, pour récolter les eaux résiduaires dans un puisard étanche. Les eaux de pluie récoltées par la grille extérieure seront déversées dans le collecteur public des eaux claires.

Si l'intérieur du garage dispose d'une grille d'écoulement munie d'un séparateur à essence, les eaux résiduaires récoltées par la grille seront déversées dans le collecteur public des eaux usées, conformément aux directives de la Municipalité.

Si la grille extérieure, récoltant les eaux pluviales et la grille intérieure sont raccordées sur la même canalisation, les eaux résiduaires récoltées seront traitées par un séparateur d'huile et d'essence conforme aux directives de l'Association suisse des professionnels de l'épuration des eaux (ASPEE) avant d'être déversées dans le collecteur public des eaux claires.

Restaurants **Art. 31.-** Les eaux résiduaires des cuisines de restaurants doivent être traitées par un dépotoir et un séparateur à graisse, conforme aux directives de l'ASPEE, avant d'être déversées dans le collecteur public des eaux usées.

Les dispositions de l'article 19 du présent règlement seront applicables.

Piscine **Art. 32.-** La vidange d'une piscine doit se déverser, après déchloration, dans un collecteur d'eaux claires. Les eaux de lavage des filtres et de nettoyage de la piscine avec des produits chimiques doivent être conduites dans un collecteur d'eaux usées.

En tout état de cause, les instructions du Service cantonal des eaux devront être respectées.

Frais d'épuration individuelle **Art. 33.-** Les installations particulières ou spéciales d'épuration appartiennent aux propriétaires. Elles sont établies et entretenues à leurs frais.

Contrôle **Art. 34.-** La Municipalité contrôle la construction, le bon fonctionnement et la vidange régulière des installations particulières d'épuration.

Elle signale à l'A.C.P.R.S. et au Département tous les cas de construction ou de fonctionnement défectueux d'installations de ce genre dont elle a connaissance et ordonne les mesures propres à remédier à ces défauts.

Déversements interdits **Art. 35.-** Il est interdit d'introduire dans les collecteurs publics, directement ou indirectement, des substances nocives et notamment des produits chimiques, du purin, des eaux résiduaires des silos à fourrage, des résidus solides de distillation, lait de ciment, des résidus de décapage, de peinture, etc.

Suppression des installations particulières **Art. 36.-** Lors du raccordement ultérieur d'un collecteur public aux installations collectives d'épuration, les installations particulières d'épuration sont mises hors service dans un délai fixé par la Municipalité.

Ces travaux sont aux frais du propriétaire, et ce dernier n'a droit à aucune indemnité.

Les installations de prétraitement doivent être maintenues.

Vidange **Art. 37.-** La vidange et le nettoyage des installations particulières (fosse, séparateur, etc.) doivent être effectués chaque fois que le besoin s'en fait sentir, mais au moins une fois par an. Un contrat d'entretien peut être exigé par l'A.C.P.R.S. chargée du contrôle de la vidange et du nettoyage des installations particulières.

V. TAXES

Taxe unique de raccordement **Art. 38.-** Pour tout bâtiment raccordé directement ou indirectement à un collecteur d'égouts publics, il est perçu une taxe unique de raccordement.

L'annexe au présent règlement définit le mode de calcul, le taux de la taxe et les modalités de sa perception.

Le produit de cette taxe est destiné à couvrir les investissements du réseau des collecteurs d'égouts publics.

| | |
|---|--|
| Emolument pour raccordements supplémentaires | <p>Art. 39.- La taxe unique prévue à l'article 38 comprend un raccordement d'eaux usées et un raccordement d'eaux claires.</p> <p>Tout raccordement supplémentaire d'eaux usées et/ou claires nécessité par un bâtiment est assujetti à un émolument, aux conditions fixées par l'annexe.</p> |
| Taxe annuelle d'évacuation | <p>Art. 40.- Pour tout bâtiment raccordé directement ou indirectement aux collecteurs publics, il est perçu une taxe annuelle aux conditions fixées par l'annexe. Cette taxe est perçue dès l'octroi du permis d'habiter et prorata temporis.</p> <p>Le produit de cette taxe est destiné à couvrir les frais d'intérêt, d'amortissement et d'entretien du réseau des collecteurs communaux d'eaux usées et d'eaux claires.</p> |
| Taxe annuelle d'épuration | <p>Art. 41.- Une taxe annuelle d'épuration est perçue par l'Association intercommunale pour l'épuration des eaux usées des communes de Chexbres, Puidoux, Rivaz, St-Saphorin (ACPRS), conformément à ses statuts et règlement.</p> |
| Taxe unique complémentaire de raccordement | <p>Art. 42.- En cas de transformation d'un bâtiment, il est perçu une taxe unique complémentaire de raccordement aux conditions fixées par l'annexe.</p> |
| Suppression des installations particulières | <p>Art. 43.- Lors de la mise hors service des installations particulières et lorsqu'aucune taxe de raccordement n'a été perçue, le propriétaire est soumis à la taxe unique selon l'art. 38 et à la taxe annuelle prévue à l'art. 40.</p> |
| Comptes | <p>Art. 44.- Les taxes prévues aux articles 38, 40 et 42 ci-dessus doivent apparaître dans la comptabilité communale dans un décompte de recettes affectées.</p> |
| Hypothèque légale | <p>Art. 45.- Le paiement des taxes prévues aux articles précédents est garanti à la commune par hypothèque légale que lui confèrent les art. 189, lettre b) et 190 de la loi d'introduction du Code civil suisse dans le canton de Vaud.</p> |
| Recours | <p>Art. 45 bis.- Les décisions municipales en matière de taxes sont susceptibles de recours conformément aux dispositions des art. 45 et suivants de la Loi sur les impôts communaux.</p> |

VI. DISPOSITIONS FINALES ET SANCTIONS

| | |
|-------------------------|---|
| Exécution forcée | <p>Art. 46.- Lorsque des mesures ordonnées en application du présent règlement ne sont pas exécutées, la Municipalité peut y pourvoir d'office, aux frais du responsable.</p> <p>La Municipalité fixe dans chaque cas le montant à percevoir et le communique au responsable, avec indication succincte des motifs et des délais de recours au Conseil d'Etat. L'arrêté cantonal fixant la procédure pour les recours administratifs est applicable.</p> <p>La décision ou taxe devenue définitive vaut titre exécutoire au sens de l'art. 80 de la loi sur les poursuites pour dettes et la faillite.</p> |
|-------------------------|---|

- Pénalités** **Art. 47.-** Celui qui, sans qu'il y ait délit au sens des art. 37 à 39 de la loi fédérale sur la protection des eaux contre la pollution ou infraction punissable en application du Code Pénal au sens de l'art. 41 de la loi fédérale, contrevient au présent règlement d'application ou aux décisions fondées sur ce règlement, est passible de peines prévues par l'art. 40 de la loi fédérale.
- La poursuite a lieu conformément à la loi cantonale sur les contraventions et, dans les cas visés par les art. 37 à 39 et 41 de la loi fédérale, conformément aux dispositions du Code de Procédure Pénale.
- Sanctions** **Art. 48.-** La poursuite des infractions en matière de protection des eaux contre la pollution est sans préjudice au droit de la commune d'exiger la réparation du dommage causé par l'auteur de l'infraction.
- Abrogation** **Art. 49.-** Le présent règlement abroge et remplace celui du 5 juillet 1966.
- Entrée en vigueur** **Art. 50.-** Le présent règlement entre en vigueur dès son approbation par le Conseil d'Etat.

Adopté par la Municipalité de Chexbres dans sa séance du 10 juillet 1990.

Approuvé par le Conseil communal de Chexbres, dans sa séance du 26 octobre 1990.

Approuvé par le Conseil d'Etat du Canton de Vaud dans sa séance du 22 février 1991.

Annexe au règlement communal sur la collecte, l'évacuation et l'épuration des eaux usées et claires de la commune de Chexbres

Taxe unique de raccordement (art. 38)

La taxe est calculée au taux de 6 % de la valeur d'assurance incendie de base (année de référence: 1990).

Elle est exigible sous forme d'acompte (selon estimation de la Municipalité):

- a) lors de l'autorisation de raccordement prévue à l'article 18, s'agissant des bâtiments existants;
- b) lors de l'octroi du permis de construire, s'agissant des nouvelles constructions.

La taxation définitive intervient à réception de la valeur d'assurance incendie de base du bâtiment, telle que communiquée par l'ECA.

Emolument pour raccordements supplémentaires (art. 39)

L'émolument est fixé à fr. 100.-- par raccordement supplémentaire.

Taxe annuelle d'évacuation (art. 40)

1. Critères

Pour tout bâtiment déversant directement ou indirectement des eaux usées dans un collecteur d'égout, il est perçu du propriétaire une taxe annuelle fixée de la manière suivante:

Taxe forfaitaire d'entretien – 1^{er} critère:

Immeuble d'habitation: Fr. 150.-- au maximum par ménage habitant l'immeuble, plus TVA.

Autre immeuble: Fr. 150.-- au maximum par abonnement du Service des eaux communal, plus TVA.

Taxe d'utilisation – 2^e critère:

Au maximum Fr. 1.50 par m³ d'eau utilisée au cours de l'exercice précédent, mais au minimum de 100 m³ par ménage ou abonnement par année, plus TVA.

Dans la limite des taux indiqués ci-dessus, la Municipalité est compétente pour adapter les taux de la taxe aux frais effectifs.

Si un immeuble est alimenté, tout ou en partie, par des sources privées ou par un autre service public de distribution distinct du Service des eaux de Chexbres, la Municipalité évalue forfaitairement la quantité d'eau déterminante pour le calcul de la taxe. Cette évaluation demeure valable pour une durée indéterminée. Elle peut être révisée si des circonstances nouvelles, susceptibles d'entraîner sa modification, surviennent.

2. Défalcation

Le propriétaire d'immeuble peut demander la défalcation de la quantité d'eau qu'il a utilisée sans la restituer à l'égout.

Il appartient au propriétaire d'apporter la preuve de sa quantité d'eau sujette à défalcation. Il prend à ses frais toutes mesures utiles à cet effet, d'entente avec le Service des eaux communal.

3. Entrée en vigueur

La modification de l'annexe au règlement communal sur la collecte, l'évacuation et l'épuration des eaux usées et claires de la Commune de Chexbres entrera en vigueur au 1^{er} janvier 2006 (adoptée par le Conseil communal le 11 mai 2005).

Taxe annuelle d'épuration (art. 41)

Une taxe annuelle d'épuration est perçue par l'Association intercommunale pour l'épuration des eaux usées des communes de Chexbres, Puidoux, Rivaz, St-Saphorin (ACPRS), conformément à ses statuts et règlement.

Taxe unique complémentaire (art. 42)

La taxe est calculée au taux de 3‰ sur la différence entre l'ancienne et la nouvelle valeur d'assurance incendie de base (année de référence: 1990). Elle n'est pas due en cas d'augmentation découlant d'une révision pure et simple de la police d'assurance, non accompagnée de travaux.